

Réunion du Conseil Municipal du 23 juin 2022 à 18h00 Compte-rendu succinct

Etaient présents tous les membres du Conseil Municipal à l'exception de :

- Yannick Blaise – Absent excusé ayant donné pouvoir à Norbert Grobelny
- Rosa Nocera, Brigitte Dorez, Cléa Lamon, Philippe Tranchant – Absents excusés

Ordre du jour

Point 1 - Point sur les opérations en cours et projetées

Point 2 - Décision modificative concernant la rétrocession des VRD du lotissement SOAMCO rue des Acacias

Point 3 - Divers

Point 1

Point sur les opérations en cours et projetées

Rénovation et renforcement Rue de la chapelle Rue de Lens

Rappel

Pour ce dossier présenté lors des réunions du 14 février 2022 et 28 mars 2022, son lancement est réalisé, l'entreprise ERC a été commandée pour la partie AMO et maîtrise d'œuvre pour ces 2 rues.

L'année 2022 sera consacrée à toute la phase d'étude et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- › Travaux préparatoires
- › Programme d'enfouissement des réseaux divers (basse tension, téléphonique, NTIC, éclairage public,...)
- › Démarches auprès des concessionnaires des réseaux enterrés
- › Programmation de la restructuration de voirie : réflexion sur tous les aspects de sécurité, de déplacement des piétons, des stationnements,...
- › Borduration neuve chaussée et trottoir,
- › Signalisation,
- › Définition des produits matériaux,...

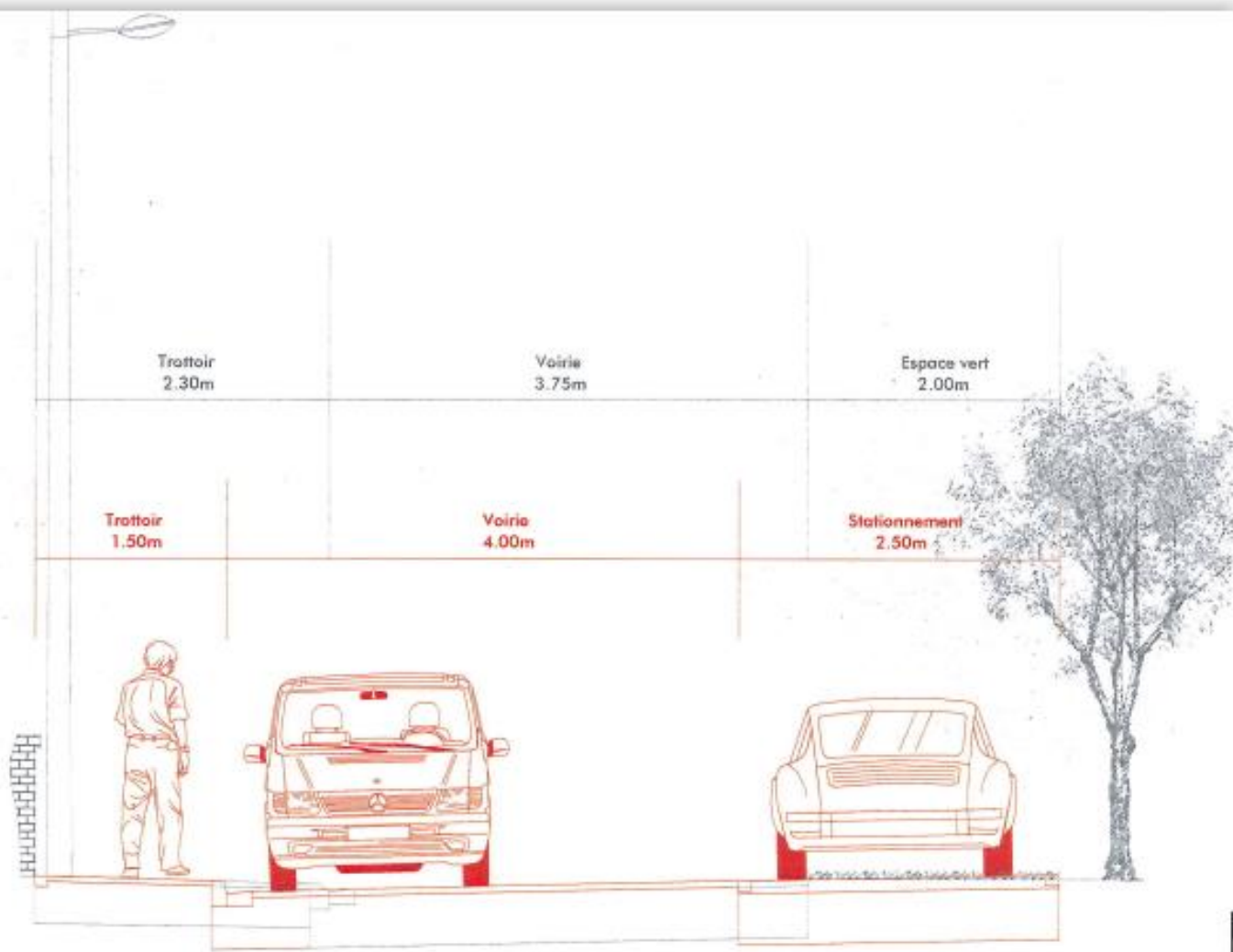
La feuille de route de ces opérations prévoit un démarrage des travaux en début d'année prochaine après consultation, appel d'offres et analyses.

La tranche ferme est portée sur la rue de la chapelle, la tranche optionnelle est portée sur la rue de Lens. Ces 2 voies pourraient être traitées en 2023 suivant les résultats des remises de prix et des niveaux de subvention.



Projet 1 rue de la chapelle

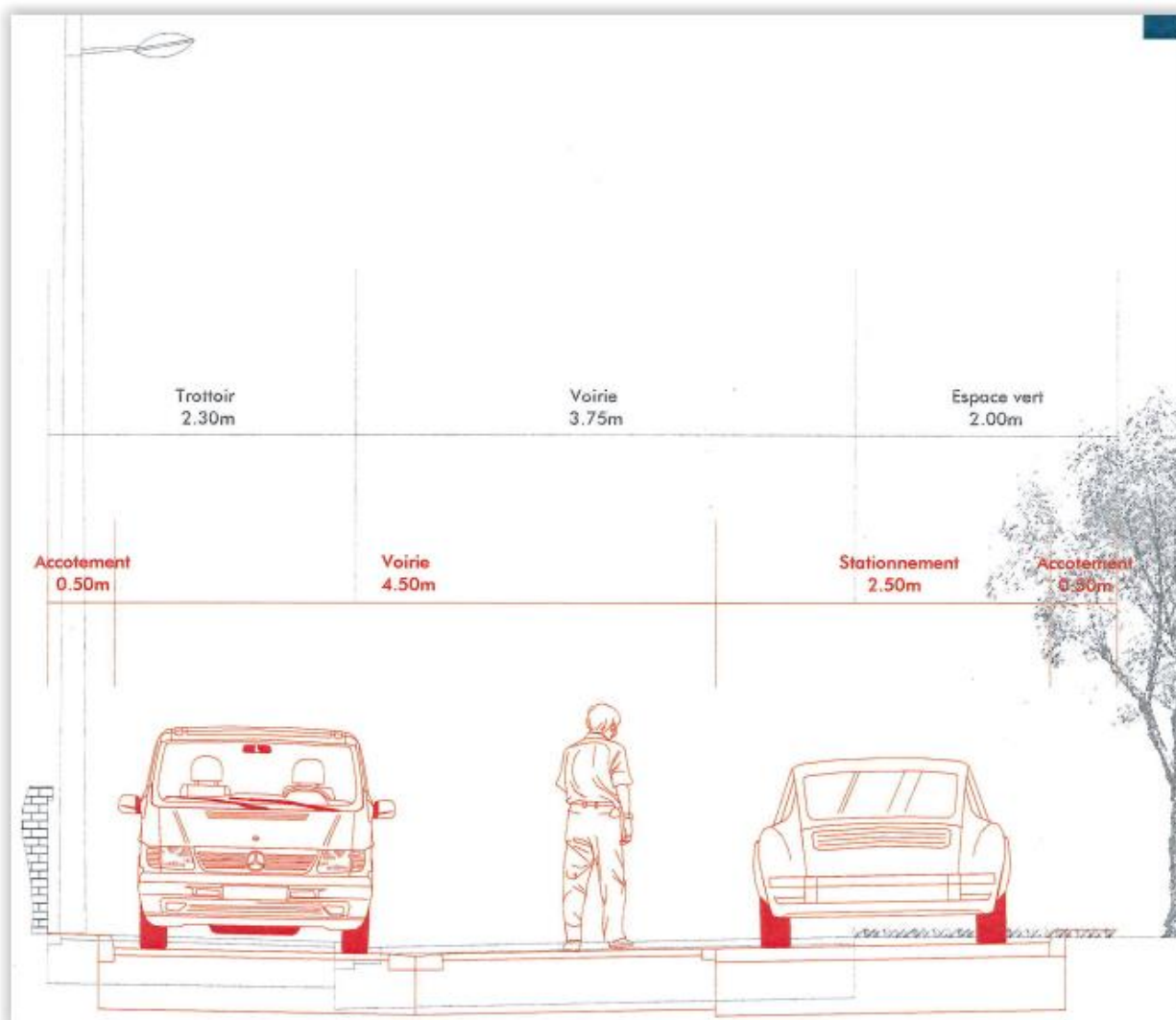






Projet 2 rue de la chapelle





Estimation globale rue de la chapelle

Enfouissement des réseaux : 102 000 € H.T.

Rénovation voirie : 65 à 90 000 € H.T

Total de l'ordre de 202 000 € H.T.

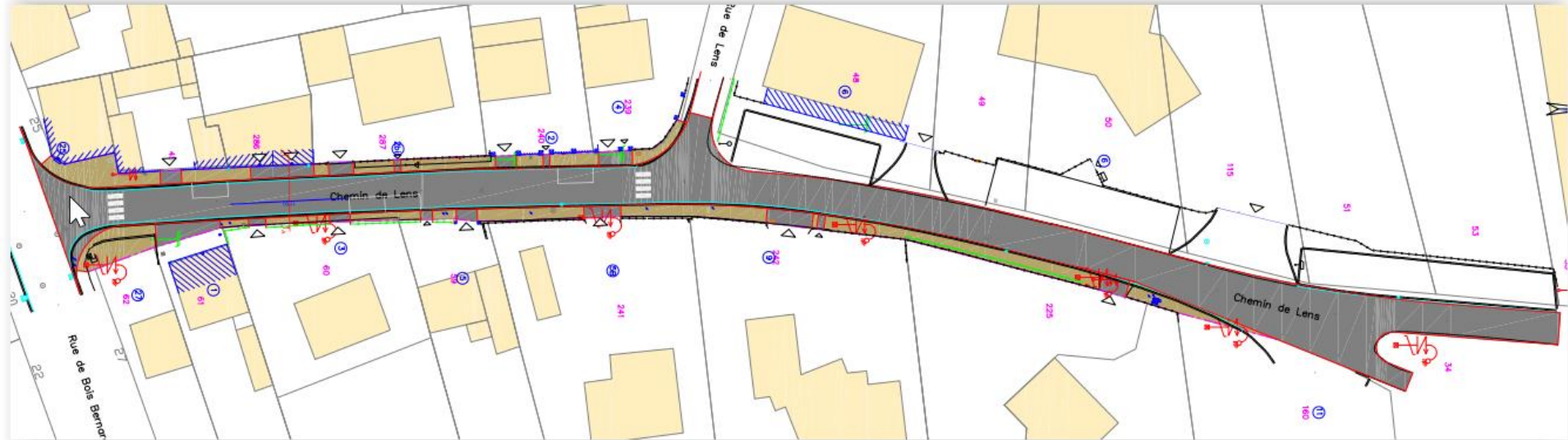
(242 400 € T.T.C.)

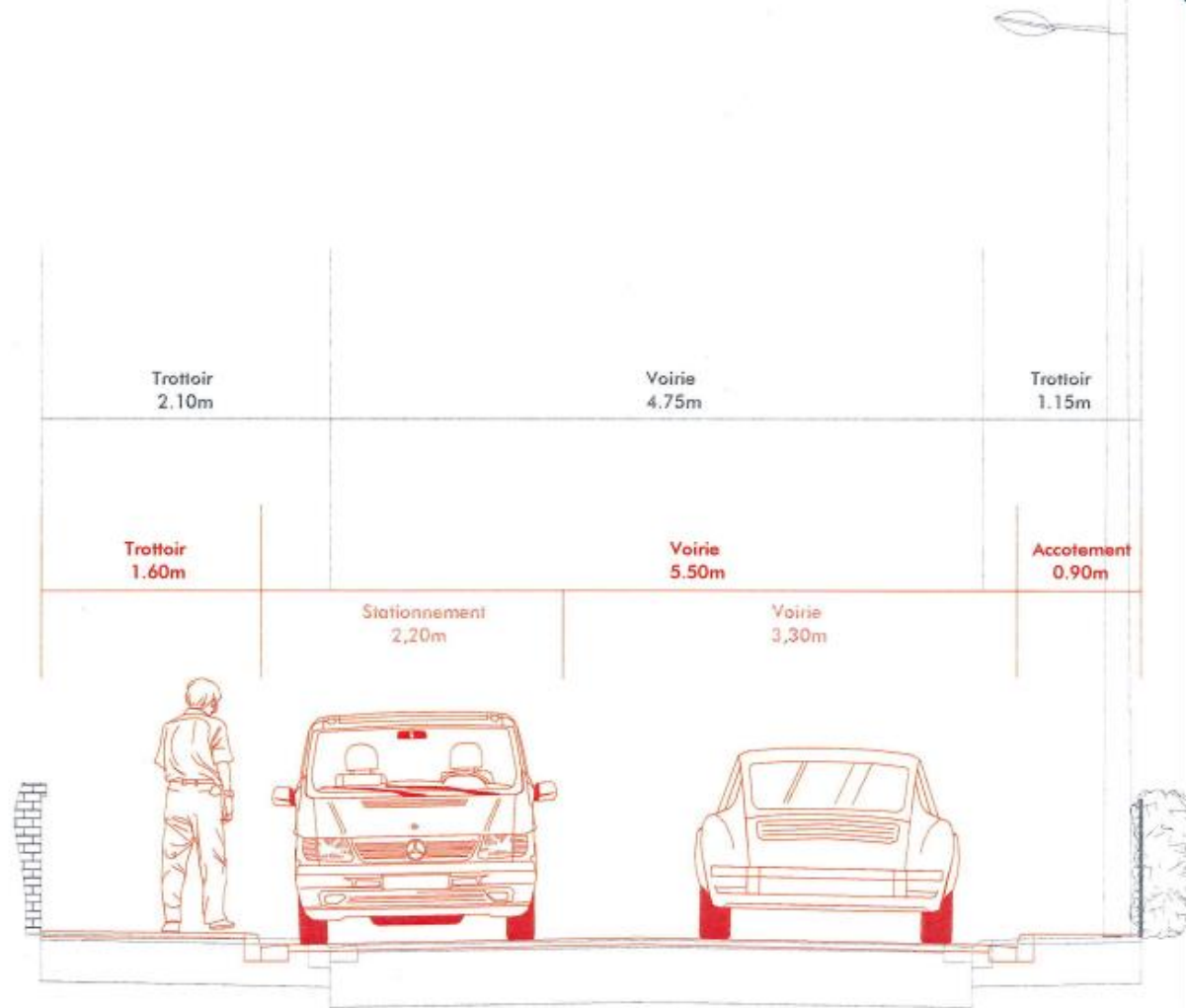
Les avantages et les inconvénients des 2 solutions sont détaillés.

Après échanges entre les membres du conseil municipal présents, le projet 1 est retenu.



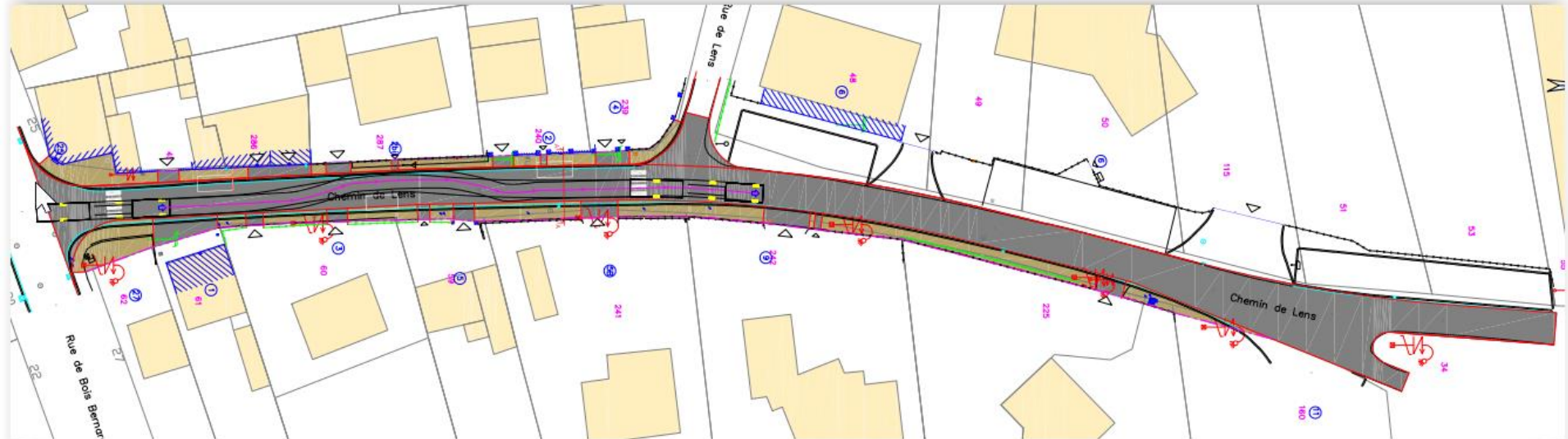
Projet 1 rue de Lens

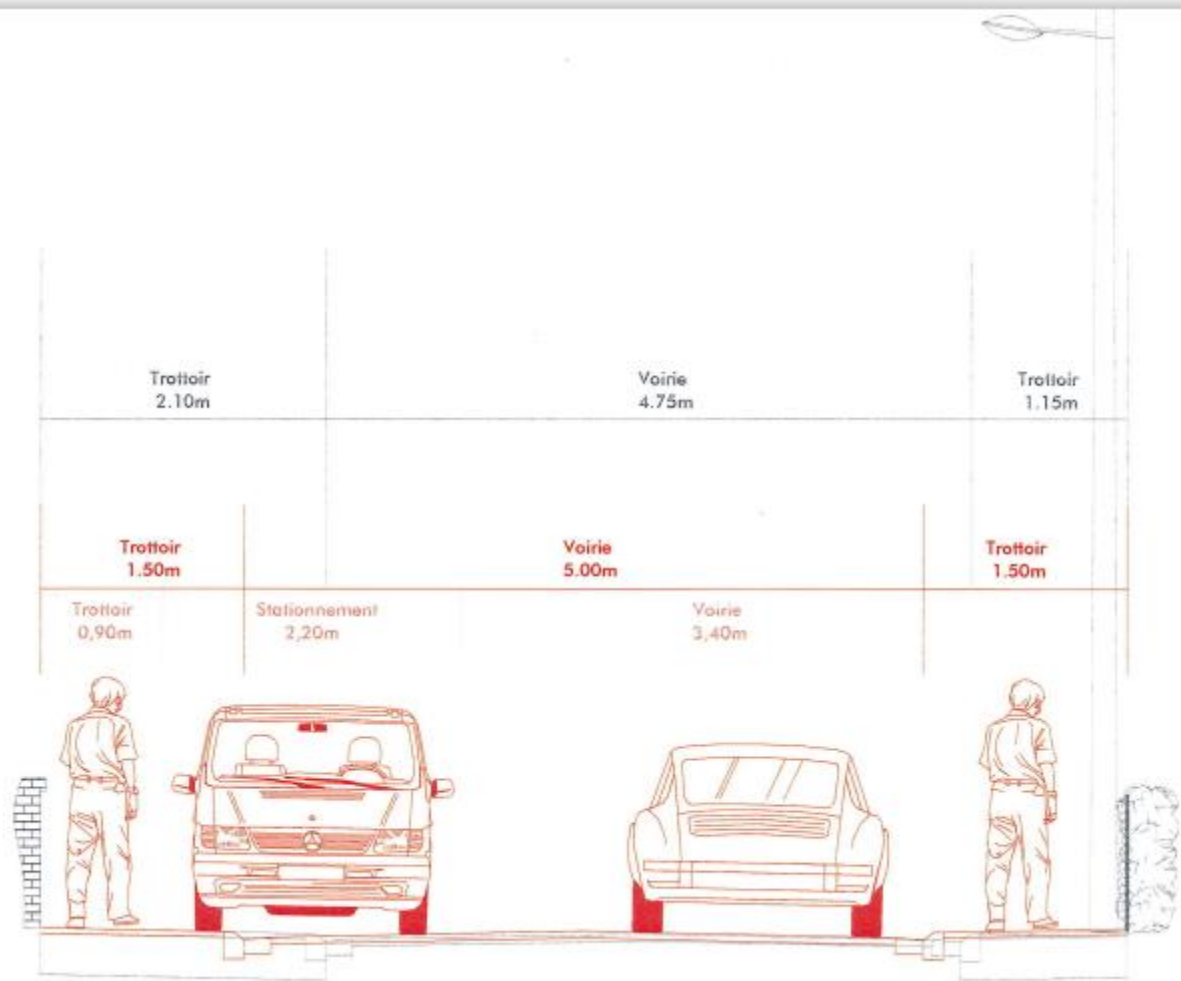






Projet 2 rue de Lens





Estimation globale rue de Lens

Enfouissement des réseaux : 115 500 € H.T.

Rénovation voirie : 75 à 100 000 € H.T

Total de l'ordre de 210 000 € H.T.

(252 000 € T.T.C.)

Les avantages et les inconvénients des 2 solutions sont détaillés.
Monsieur le Maire précise qu'une troisième solution a été envisagée lors de la réunion de la commission travaux avec le bureau d'études.

Celle-ci est proche du projet 1 et comprend un seul coté de stationnement avec un nombre possible de places qui sera optimisé. Le stationnement sera donc exclusivement autorisé sur le coté de numérotation paire des habitations.

Après échanges entre les membres du conseil municipal présents, **le projet « 3 » est retenu.**

Présentation du projet retenu aux riverains.

lundi 4 juillet 2022 à la salle des fêtes.

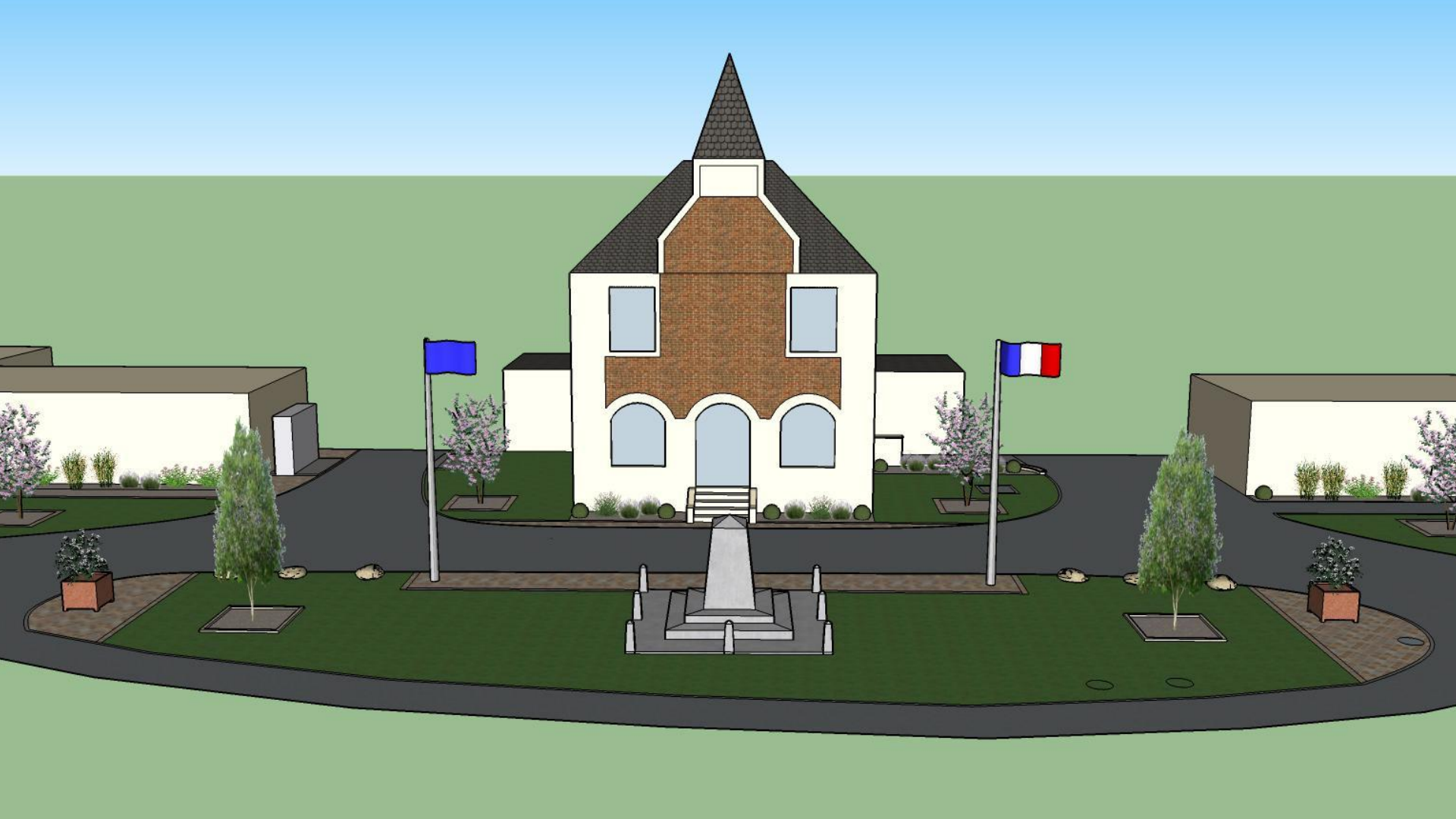
17h30 : riverains rue de la Chapelle

18h30 : riverains rue de Lens

Aménagement des abords de la mairie
Travaux prévus début juillet
(aux vacances scolaires)

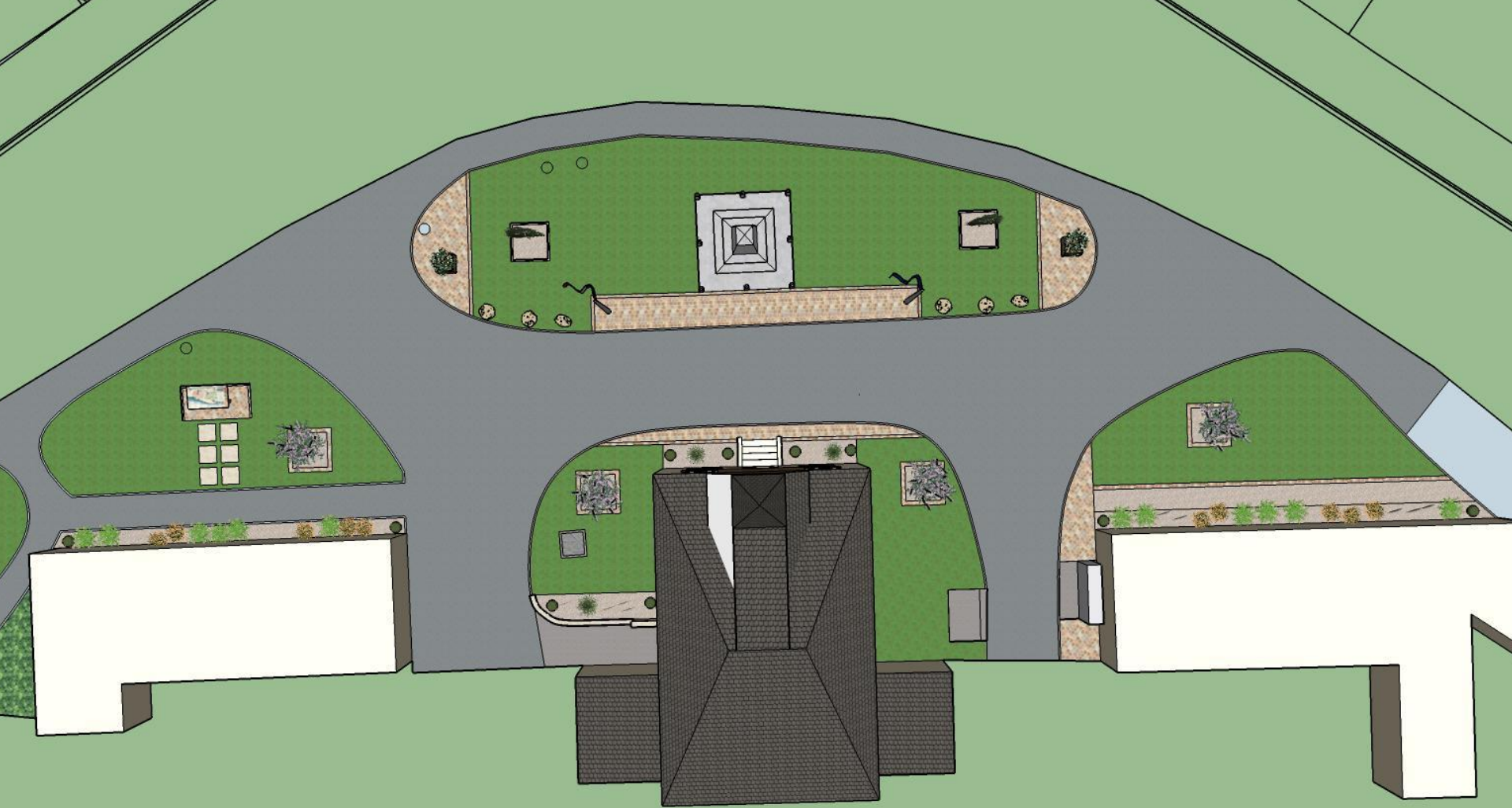


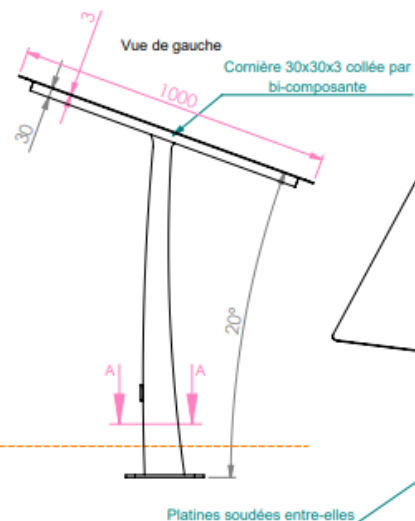
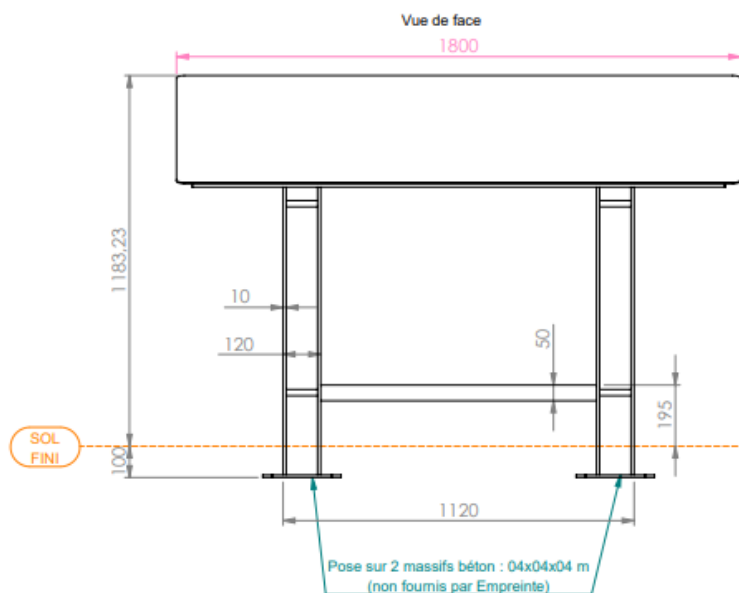




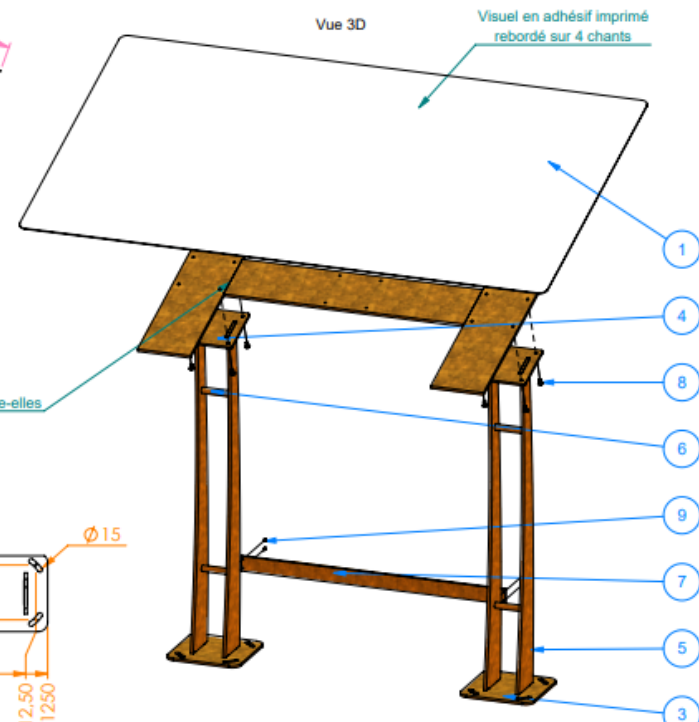




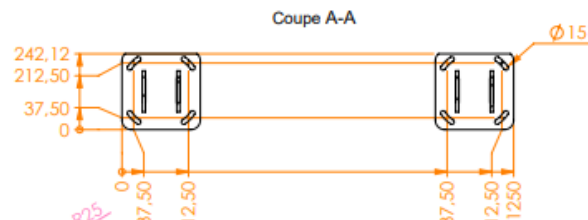




IND.	DESCRIPTION	DATE
A	Création du document	10/06/2022
B	Ajout congés R25 sur angles, ajout cornières sur dessous plateau	13/06/2022



Projection lave





Notre Dame de Tongres



Louvre Lens
13.3 km

Ving
5.8 km

Arnas Centre
12.2 km

Notre Dame de Lorette
16.3 km

Gîtes



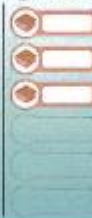
Infirmières



Maison médicale



Commerces & Services



Entreprises



Artisans



Travaux des toitures des 2 bâtiments de l'école
prévus durant les vacances scolaires d'été différés...

Tuiles commandées depuis 4 mois, non disponibles...

Reports projetés :

1 bâtiment durant les vacances de toussaint

1 bâtiment durant les vacances de Noël.

A suivre...

Aire de fitness

Montant des travaux : 18 375,24 €

- 1 - Département du Pas-de-Calais : Farda > non
- 2 - Département du Pas-de-Calais > « Aide aux équipements sportifs » : 6 000 € demandés.
- 3 - Région H.D.F. au titre des équipements sportifs de proximité / équipements de petits jeux extérieurs. 9187,62 € demandés.
- 4 - A.N.S. : Programme d'Equipements de Proximité (PEP) - Plan « 5 000 terrains de sports » élargi au Contrat de Relance et de Transition Ecologique de l'Arrondissement d'Arras. 8 700,24 € demandés

Audit énergétique des bâtiments de l'école

Proposition attractive de la FDE 62

Intérêts pour la collectivité :

Procédure simplifiée

Bureau d'études identifié

Prix négociés à l'échelle du Pas-de-Calais

Objectif :

Evaluer les travaux en fonction de l'ambition énergétique

Taux de subvention pour les études : 70 %

Audits réalisés en octobre 2021 par « Ascaudit », bureau d'étude spécialiste performance énergétique.

1 bâtiment environ 120 m² : 1 190 € HT

1 bâtiment environ 300 m² : 1 190 € HT

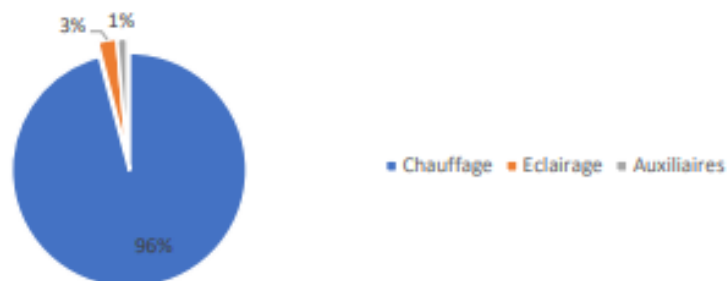


Bilan énergétique et financier

Répartition de la consommation énergétique primaire annuelle

Poste	Energie	Consommation annuelle (kWhEP)	Facturation annuelle (€HT)
Chauffage	Gaz	31 414	2 513 €
Eclairage	Electricite	876	131 €
Auxiliaires	Electricite	457	69 €
TOTAL		32 747	2 713 €

Répartition des consommations annuelles du site



Niveau de performance

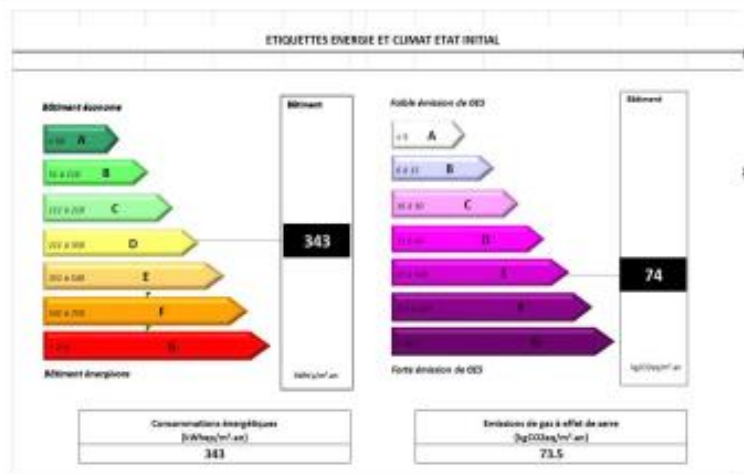
Enveloppe

Composant	Performance
Mur extérieur	Mauvaise
Menuiserie courante	Mauvaise
Menuiserie courante	Bonne
Plancher bas sur vide sanitaire	Mauvaise
Planchers haut	Moyenne

Equipements

Composant	Performance
Chauffage / Rafraichissement : Production	Etat d'usage
Chauffage / Climatisation : Distribution	Etat d'usage
Chauffage / Climatisation : Régulation	Etat d'usage
Emission 1	Etat d'usage

Performance du Site



Préconisations et programme d'amélioration

Scénario 1

Liste des préconisations

Isolation des murs par l'intérieur ($R_{\text{murs}} > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Mise en place de luminaires performants à haut rendement équipés de tubes fluorescents T5 à ballast électroniques

Mise en place de luminaires équipés de lampes LED (classe A+ et $\geq 15\,000$ heures) à la place des éclairages énergivores

Installations de détecteurs de présence dans chaque locaux secondaires : WC, ménage et locaux techniques

Réalisation d'une campagne de sensibilisation des occupants à la réduction des consommations énergétiques.

Coût prévisionnel des travaux	Energie annuelle économisée		Gain	Economies financières annuelles		TRI	TRI (3% inflation)	Emissions de CO2 évitées par an
(€ TTC)	(kWhep/an)	(kWhep/m²/an)	(%)	(€ TTC/an)	(€ TTC/m²/an)	(ans)	(ans)	(kgCO2/m²/an)
16 400	7 600	75	20%	574	5.7	29	21	1.5

Aides applicables	CEE	2 117 €
	DETR	25%
	TOTAL	6 217 €

Bâtiment économe



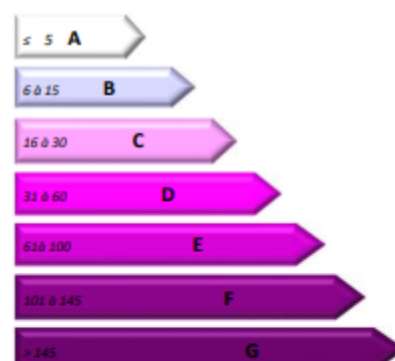
Bâtiment économe

Bâtiment

248

kWhep/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Bâtiment

55

kgCO2eq/m².an

Consommations énergétiques après travaux
(kWhep/m².an)

248

Emissions de gaz à effet de serre après travaux
(kgCO2eq/m².an)

55

Préconisations et programme d'amélioration

Scénario 2

Liste des préconisations

Isolation des murs par l'intérieur ($R_{\text{murs}} > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Remplacement des fenêtres courantes ($U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

Isolation de la toiture terrasse ($R_{\text{toitures}} > 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Isolation du plancher des combles ($R_{\text{combles}} > 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Mise en place de luminaires performants à haut rendement équipés de tubes fluorescents T5 à ballast électroniques

Mise en place de luminaires équipés de lampes LED (classe A+ et $\geq 15\,000$ heures) à la place des éclairages énergivores

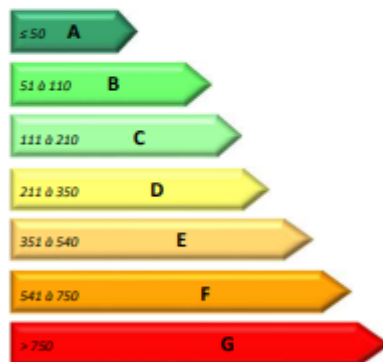
Installations de détecteurs de présence dans chaque locaux secondaires : WC, ménage et locaux techniques

Réalisation d'une campagne de sensibilisation des occupants à la réduction des consommations énergétiques.

Coût prévisionnel des travaux	Energie annuelle économisée		Gain	Economies financières annuelles		TRI	TRI (3% inflation)	Emissions de CO2 évitées par an
(€ TTC)	(kWhép/an)	(kWhép/m²/an)	(%)	(€ TTC/an)	(€ TTC/m²/an)	(ans)	(ans)	(kgCO2/m²/an)
29 400	10 541	104	41%	2029	20	14	12	3.1

Aides applicables	CEE	3 185 €
	DETR	25%
	TOTAL	10 535 €

Bâtiment économe



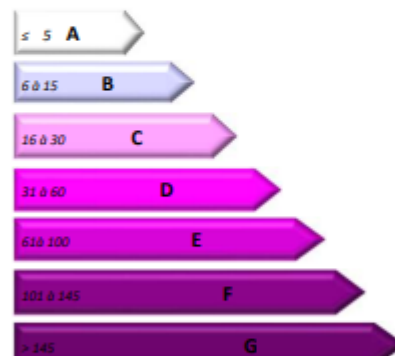
Bâtiment énergivore

Bâtiment

184

kWhép/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Bâtiment

40

kgCO2eq/m².an

Consommations énergétiques après travaux
(kWhép/m².an)

184

Emissions de gaz à effet de serre après travaux
(kgCO2eq/m².an)

40

Préconisations et programme d'amélioration

Scénario 3

Liste des préconisations

Isolation des murs par l'intérieur ($R_{\text{murs}} > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Remplacement des fenêtres courantes ($U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

Isolation de la toiture terrasse ($R_{\text{toitures}} > 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Isolation du plancher des combles ($R_{\text{combles}} > 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Mise en place d'une pompe à chaleur réversible type air/eau (avec conservation des radiateurs existants)

Mise en place d'une ventilation double-flux

Mise en place de luminaires performants à haut rendement équipés de tubes fluorescents T5 à ballast électroniques

Mise en place de luminaires équipés de lampes LED (classe A+ et $\geq 15\,000$ heures) à la place des éclairages énergivores

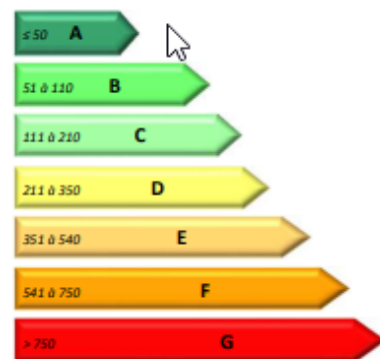
Installations de détecteurs de présence dans chaque locaux secondaires : WC, ménage et locaux techniques

Réalisation d'une campagne de sensibilisation des occupants à la réduction des consommations énergétiques.

Coût prévisionnel des travaux	Energie annuelle économisée		Gain	Economies financières annuelles		TRI	TRI (3% inflation)	Emissions de CO2 évitées par an
(€ TTC)	(kWhép/an)	(kWhép/m²/an)	(%)	(€ TTC/an)	(€ TTC/m²/an)	(ans)	(ans)	(kgCO2/m²/an)
64 400	17 992	177	89%	4350	43	15	12	7.1

Aides applicables	CEE	4 183 €
	FARDA	35%
	DETR	25%
	FDE62	7 500 €
	TOTAL	50 323 €

Bâtiment économe



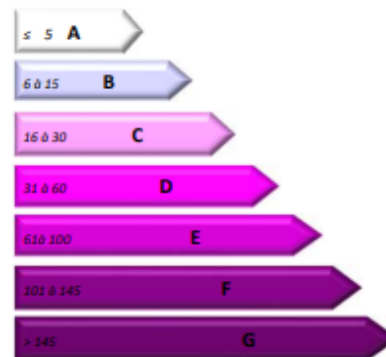
Bâtiment énergivore

Bâtiment

88

kWhép/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Bâtiment

3

kgCO2eq/m².an

Consommations énergétiques après travaux
(kWhép/m².an)

88

Emissions de gaz à effet de serre après travaux
(kgCO2eq/m².an)

3

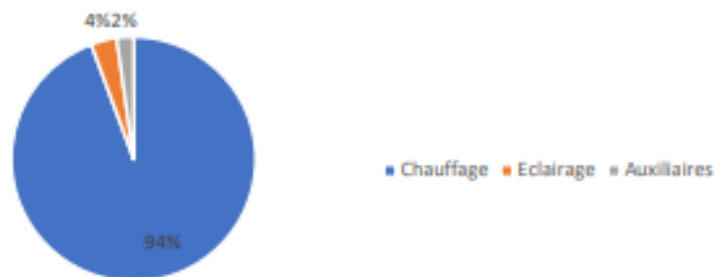


Bilan énergétique et financier

Répartition de la consommation énergétique primaire annuelle

Poste	Energie	Consommation annuelle (kWhEP)	Facturation annuelle (€HT)
Chauffage	Gaz	58 154	4 652 €
Eclairage	Electricite	2 123	318 €
Auxiliaires	Electricite	1 359	204 €
TOTAL		61 636	5 175 €

Répartition des consommations annuelles du site



Niveau de performance

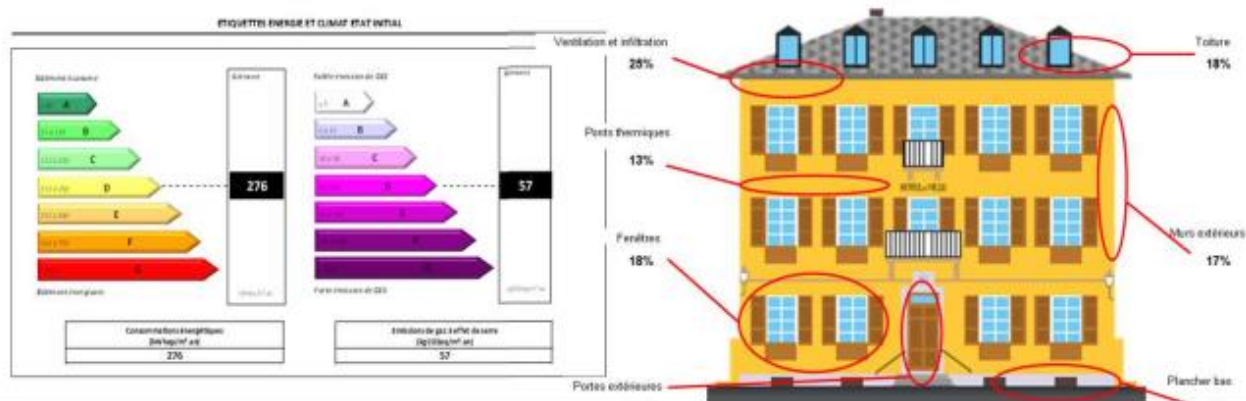
Enveloppe

Composant	Performance
Plancher bas sur vide sanitaire	Mauvaise
Mur extérieur 1	Mauvaise
Mur extérieur 2	Moyenne
Mur extérieur 3	Moyenne
Mur extérieur 4	Moyenne
Porte fenêtre	Moyenne
Porte 2	Mauvaise
Toiture bac acier 1	Mauvaise
Toiture bac acier 2	Mauvaise
Toiture sous combles perdus	Mauvaise
Fenêtre 1	Mauvaise
Fenêtre 2	Moyenne
Porte 1	Moyenne

Equipements

Composant	Performance
Chauffage / Rafraichissement : Production	Vétuste
Chauffage / Climatisation : Distribution	Etat moyen
Chauffage / Climatisation : Régulation	Etat moyen
Chauffage / Climatisation : Emission	Etat d'usage

Performance du Site



Préconisations et programme d'amélioration

Scénario 1

Liste des préconisations

Mise en place d'une ventilation modulée tertiaire (VMT)

Mise en place de luminaires performants à haut rendement équipés de tubes LED (dans les salles)

Mise en place de luminaires équipés de lampes LED (classe A+ et $\geq 15\,000$ heures) à la place des éclairages énergivores (dans les autres pièces)

Installations de détecteurs de présence dans chaque locaux secondaires : sanitaires, rangement, accueil

Réalisation d'une campagne de sensibilisation des occupants à la réduction des consommations énergétiques.

Coût prévisionnel des travaux	Energie annuelle économisée		Gain	Economies financières annuelles		TRI	TRI (3% inflation)	Emissions de CO2 évitées par an
(€ TTC)	(kWhép/an)	(kWhép/m²/an)	(%)	(€ TTC/an)	(€ TTC/m²/an)	(ans)	(ans)	(kgCO2/m²/an)
8 400	13 200	54	19.0%	1005	4.1	8.4	12	2.6

Aides applicables	CEE	1 493 €
	DETR	25%
	TOTAL	3 593 €

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

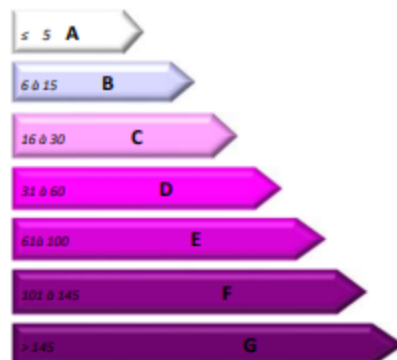
222

kWhép/m².an

Consommations énergétiques après travaux
(kWhép/m².an)

222

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Bâtiment

46

kgCO2eq/m².an

Emissions de gaz à effet de serre après travaux
(kgCO2eq/m².an)

46.4

Préconisations et programme d'amélioration

Scénario 2

Liste des préconisations

Isolation des murs par l'intérieur ($R_{\text{murs}} > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$) (hors mur isolés par l'extérieur)

Remplacement des fenêtres bois simple vitrage ($U_w < 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \leq 0,35$) + remplacement de la porte bois ($U_p < 0,8 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$)

Isolation du plancher des combles ($R_{\text{combles}} > 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)

Mise en place d'une pompe à chaleur type air/eau (avec conservation des radiateurs existants) pour le chauffage et l'ECS

Mise en place d'une ventilation modulée tertiaire (VMT)

Mise en place de luminaires performants à haut rendement équipés de tubes LED (dans les salles)

Mise en place de luminaires équipés de lampes LED (classe A+ et $\geq 15\,000$ heures) à la place des éclairages énergivores (dans les autres pièces)

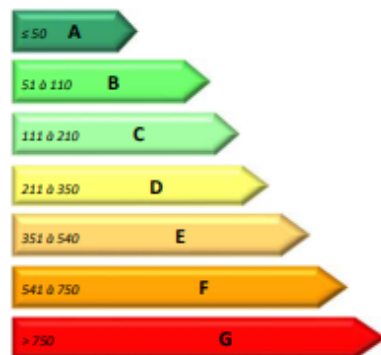
Installations de détecteurs de présence dans chaque locaux secondaires : sanitaires, rangement, accueil

Réalisation d'une campagne de sensibilisation des occupants à la réduction des consommations énergétiques.

Coût prévisionnel des travaux	Energie annuelle économisée		Gain	Economies financières annuelles		TRI	TRI (3% inflation)	Emissions de CO2 évitées par an
(€ TTC)	(kWhép/an)	(kWhép/m²/an)	(%)	(€ TTC/an)	(€ TTC/m²/an)	(ans)	(ans)	(kgCO2/m²/an)
55 400	42 200	173	84.3%	3726	15.3	14.9	12	13.1

Aides applicables	CEE	5 834 €
	FARDA	35%
	DETR	25%
	FDE62	7 500 €
	TOTAL	46 574 €

Bâtiment économe



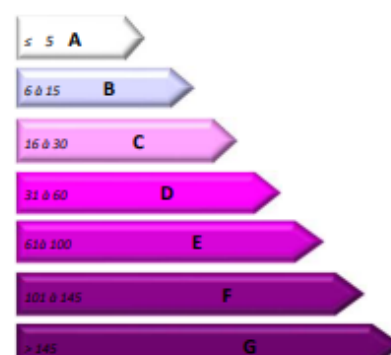
Bâtiment énergivore

Bâtiment

102

kWhép/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Bâtiment

3

kgCO2eq/m².an

Consommations énergétiques après travaux
(kWhép/m².an)

102

Emissions de gaz à effet de serre après travaux
(kgCO2eq/m².an)

3.3

Préconisations et programme d'amélioration

Scénario 3

Liste des préconisations

Réfection de l'isolation par l'extérieur ($R_{\text{murs}} > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)

Isolation des murs par l'intérieur ($R_{\text{murs}} > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$) (hors mur isolés par l'extérieur)

Remplacement des fenêtres bois simple vitrage ($U_w < 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \leq 0,35$) + remplacement de la porte bois ($U_p < 0,8 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$)

Remplacement des autres portes et portes fenêtres ($U_w < 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \leq 0,35$)

Isolation des toitures bac acier ($R_{\text{toitures}} > 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)

Isolation du plancher des combles ($R_{\text{combles}} > 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)

Mise en place d'une pompe à chaleur type air/eau (avec conservation des radiateurs existants) pour le chauffage et l'ECS

Mise en place d'une ventilation double-flux

Mise en place de luminaires performants à haut rendement équipés de tubes LED (dans les salles)

Mise en place de luminaires équipés de lampes LED (classe A+ et $\geq 15\,000$ heures) à la place des éclairages énergivores (dans les autres pièces)

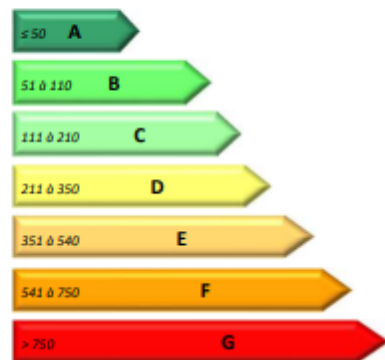
Installations de détecteurs de présence dans chaque locaux secondaires : sanitaires, rangement, accueil

Réalisation d'une campagne de sensibilisation des occupants à la réduction des consommations énergétiques.

Coût prévisionnel des travaux	Energie annuelle économisée		Gain	Economies financières annuelles		TRI	TRI (3% inflation)	Emissions de CO2 évitées par an
(€ TTC)	(kWhep/an)	(kWhep/m²/an)	(%)	(€ TTC/an)	(€ TTC/m²/an)	(ans)	(ans)	(kgCO2/m²/an)
130 400	48 300	198	88%	4080	16.8	32	23	13.3

Aides applicables	CEE	11 915 €
	FARDA	35%
	DETR	25%
	FDE62	7 500 €
	TOTAL	97 655 €

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

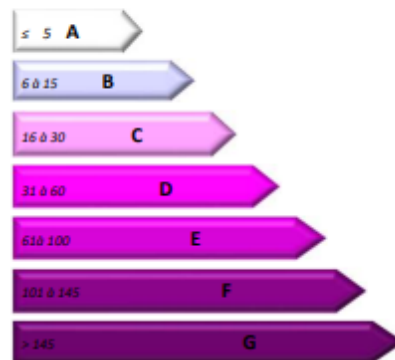
77

kWhep/m².an

Consommations énergétiques après travaux
(kWhep/m².an)

77

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Bâtiment

3

kgCO2eq/m².an

Emissions de gaz à effet de serre après travaux
(kgCO2eq/m².an)

2.5

Point 2

Décision modificative concernant la rétrocession
des VRD du lotissement SOAMCO rue des Acacias

Pour rappel : Le consorts « Ramon » a vendu à SOAMCO un terrain pour l'aménagement d'une résidence rue des acacias.

Soamco a donc organisé ce terrain pour y inscrire 13 parcelles (géomètre + maîtrise d'œuvre + voirie + énergie (gaz et électricité) + assainissement eaux usées + infiltration des eaux pluviales + fibre optique + éclairage public)

Les parcelles ont été vendues à des particuliers.

Les parties communes sont reprises par les différents concessionnaires :

- Eau + assainissement EU et EP au SIDEN/SIAN
- Electricité à ENEDIS
- Gaz à GRDF
- Télécom à Orange
- Fibre optique à Capfibre (réseau publique du SMO 59/62)

La commune reprend ce qui relève de sa compétence, la voirie correspondant au domaine public communal ainsi que l'éclairage public.

Cette opération de reprise se traduit par une vente, à l'euro symbolique, de la parcelle concernant la voirie, par SOAMCO à la commune.

Il s'agit d'une surface totale de 1 119 m².

Un acte notarié été signé le 27 décembre 2021.

Cette voirie doit rejoindre les actifs de la commune pour être intégré dans son patrimoine qui sera ainsi augmenté de 110 000 euros (valeur reprise à l'acte de vente).

Pour enregistrer cette opération, il convient de la constater comptablement. Pour ce faire il est au préalable nécessaire de les inscrire au budget de l'exercice, dans sa partie investissement.

Comme cela n'avait pas été repris dans le budget prévisionnel 2022, il est nécessaire d'établir une délibération modificative de ce budget (partie investissement) qui reprend les écritures suivantes :

En dépense au chapitre 041 – 204411 : 110 000 €

En recette au chapitre 041 – 2111 : 110 000 €

Il s'agit d'une « opération blanche »: Le résultat donne zéro.

Après avoir entendu le maire, les membres présents du conseil municipal donnent leur accord à l'unanimité et autorisent le maire à effectuer toutes les opérations nécessaires à l'établissement de cette délibération modificative.

Fin de la réunion à 19h15